



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12 - 7, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0544, nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.7, kas atrodas Gaujas ielā 12, Līgatnē, Cēsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.7, ar kopējo platību 34,2 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 342/7164 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0015 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0015. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0544.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Sandras Vītolas 27.08.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 84 7.

Par Nekustamā īpašuma izīrēšanu 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar A.V. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 12. aprīlī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts Nekustamā īpašuma īrnieces A.V. (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģ. 06.05.2025. Nr.D1-2/2025/133) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

Ar 2025.gada 13.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.262 *“Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 12 - 7, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0544, nodošanu atsavināšanai”* atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1519,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 3865,00 *euro* un bilances vērtība 671,52 *euro*. 2025. gada 20. augustā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas ielā 12 - 7, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 4 000,00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi).

2025.gada 25.augustā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/104 par pirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar Nekustamo īpašumu.

2025.gada 1.septembrī no Iesniedzējas saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 *“Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta

ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 13. maija lēmumu Nr.262 (protokols Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo vienistabas dzīvokļa īpašumu Nr.7, kas atrodas Gaujas ielā 12, Līgatnē, Cēsu novadā, dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 34,2 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 342/7164 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0015 001 un no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0015, dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 4211 900 0544;
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 12 - 7, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0544, atsavināšanas cena ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Gaujas iela 12 - 7, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0544, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci A.V., personas kods "dzēsts";
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle